



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 105/2024

Con Fundamento en la Legislación Estatal, en los Artículos 68 fracción IV, 83 Primer Párrafo y 85 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 169, 170, 174, 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua se levanta la presente:

Acta de entrega - recepción física de obra pública

Lugar y Fecha: En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas, en Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Colonia Campesina Nueva en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las **12:00** horas del día **23 de abril de 2025**, se procedió al presente acto.

Objeto: Entrega y Recepción física de los trabajos relativos a la obra: **"Construcción de salón de usos múltiples de la colonia Estación Terrazas (folio P.P. 46)"**, los que fueron ejecutados por la empresa contratista **Grupo Constructor Montaña Blanca, S.A. de C.V.**, representada Legalmente por el **Ingeniero José Luis Garfio Armendáriz**, y que se reciben por la **Dirección de Obras Públicas**, después de verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el contrato; en atención a la solicitud realizada por la empresa contratista, mediante escrito en el que declara haber terminado los trabajos y solicita la recepción de la obra objeto del contrato.

Intervienen: Por conducto de la Dirección de Obras Públicas, los CC. **Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez**, **Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada**, **Ingeniero Manuel Escobedo Hernández** e **Ingeniero Roberto Nayarez Rodríguez**, en sus caracteres de Director de Obras Públicas, Subdirector de Infraestructura Social, Jefe del Departamento de Construcción de Infraestructura Social y Residente de Obra, respectivamente, este último quien recibe; por el contratista, el **Ingeniero Javier Alfonso Garfio Armendáriz**, en su calidad de superintendente de la obra, quien entrega.

Datos Básicos El **9 de julio de 2024** se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal **2024-PDM-PCAM-OP-075**.

El día **28 de agosto de 2024**, se formalizo el Contrato número **105/2024**, por un monto de **\$4,050,354.58** (cuatro millones cincuenta mil trescientos cincuenta y cuatro pesos 58/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con un Periodo de Ejecución del **23 de septiembre de 2024 al 19 de febrero de 2025**.

El **3 de diciembre de 2024** se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal **2024-PDM-PCAM-OP-AM/007** por parte de la Dirección de Planeación e Innovación Gubernamental.

El día **5 de diciembre de 2024**, se formalizo el **Convenio Adicional** por monto y plazo al Contrato número **105/2024**, por un monto de **\$1,492,633.94** (un millón cuatrocientos

Dirección de Obras Públicas

Página 1 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 105/2024

noventa y dos mil seiscientos treinta y tres pesos 94/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, y los trabajos deberán ser terminados a más tardar el 20 de abril de 2025.

El día 16 de abril de 2025, se formalizo el Convenio Adicional por monto al Contrato número 105/2024, por un monto de \$556,494.17 (quinientos cincuenta y seis mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 17/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

La fecha real de terminación de los trabajos: 20 de abril de 2025.

Bitácora: fecha de inicio 23 de septiembre de 2024 y fecha de cierre 20 de abril de 2025.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

AFIANZADORA	NÚMERO DE FIANZA	FECHA	MONTO
Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V.	BKY-0021-0295361	20/04/2025	\$512,390.70

Relación de pagos de estimaciones:

No. de estimación	Período		Monto de estimación (s/IVA)	Amortización (s/IVA)	Factor amort.	Retenido DIF y CMIC (0.4%)	Pago al contratista (inc. IVA)
ANTICIPO							1,012,588.65
ESTIMACIÓN 1	23/09/2024	22/10/2024	530,679.15	132,669.79	25.00%	2,122.72	459,568.14
ESTIMACIÓN 2 CONV MOD EXC	23/09/2024	22/10/2024	80,046.94	20,011.74	25.00%	320.18	69,320.65
ESTIMACIÓN 3	23/10/2024	20/11/2024	356,384.38	89,096.10	25.00%	1,425.54	308,628.86
ESTIMACIÓN 4 CONV MOD EXC	23/10/2024	20/11/2024	228,733.33	57,183.33	25.00%	914.94	198,083.06
ESTIMACIÓN 5	21/11/2024	20/12/2024	614,081.40	153,520.35	25.00%	2,456.32	531,794.50
ESTIMACIÓN 6 CONV MOD EXT	21/12/2024	31/12/2024	826,044.81	206,511.20	25.00%	3,304.18	715,354.81
ESTIMACIÓN 7	01/01/2025	24/01/2025	170,094.08	42,523.52	25.00%	680.38	147,301.47
ESTIMACIÓN 8	25/01/2025	19/02/2025	297,938.16	74,484.54	25.00%	1,191.76	258,014.44
ESTIMACIÓN 9 CONV MOD EXC	25/01/2025	19/02/2025	387,682.74	96,920.67	25.00%	1,550.74	335,733.26
ESTIMACIÓN 10 CONV	20/02/2025	20/03/2025	543,769.62	0.00	0.00%	2,175.08	628,597.68
ESTIMACIÓN 11 CONV	21/03/2025	31/03/2025	742,983.78	0.00	0.00%	2,971.94	858,889.24
ESTIMACIÓN 12 CONV	01/04/2025	20/04/2025	345,468.63	0.00	0.00%	1,381.88	399,361.73
TOTAL			5,123,907.02	872,921.24		20,495.66	5,923,236.49

Dirección de Obras Públicas

Página 2 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 105/2024

Costo de obra: \$5,943,732.13 (cinco millones novecientos cuarenta y tres mil setecientos treinta y dos pesos 13/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de **\$155,750.56** cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

Se declara por ambas partes que se entregan los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los manuales de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados y funcionamiento de los bienes instalados.

Así como también se hace constar que la empresa contratista, **Grupo Constructor Montaña Blanca, S.A. de C.V.**, representada legalmente por el **Ingeniero José Luis Garfio Armendáriz**, declara haber terminado los trabajos objeto del presente contrato, por lo cual se hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, al residente de obra de la Dirección de Obras Públicas, el **Ingeniero Roberto Nayarez Rodríguez**.

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

Por la Dirección de Obras Públicas


Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez
Director de Obras Públicas


Ingeniero Hilario Alejandro Torres Quezada
Subdirector de Infraestructura Social

Dirección de Obras Públicas

Página 3 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 105/2024

Ingeniero Manuel Escobedo Hernández
Jefe del departamento de Construcción de Infraestructura Social

Ingeniero Roberto Nayarez Rodríguez
Residente de obra

Por el contratista

Ingeniero José Luis Garfio Armendáriz
Representante legal de
Grupo Constructor Montaña Blanca, S.A. de C.V.
Contratista

Ingeniero Javier Alfonso Garfio Armendáriz
Superintendente